

EXPUNERE DE MOTIVE

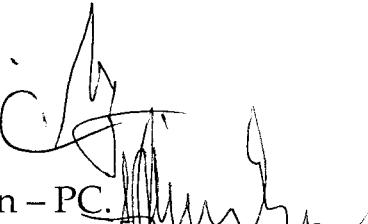
Ordonanta nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificarile de Legea nr. 241/2001, stabileste conditiile in care chiriasii au dreptul sa locuiasca in imobilele revendicate si procedurile de urmat in cazul in care acestia trebuie sa paraseasca locuinta. Majoritatea celor care in acest moment se afla in situatia de chiriasi sunt pensionari – peste 3 milioane - care au avut nesansa de a locui intr-o casa nationalizata, retrocedata vechilor proprietari sau mostenitorilor lor legali, in temeiul Legii 10/2001, iar acum se afla intr-o situatie critica, fara pensii care sa le sustina o viata decenta, fara asistenta medicala si medicamentele compensate si in pragul evacuarilor silite, fara asigurarea unor alte locuinte ca masura de protectie sociala de catre stat. Sutele de executari silite si hotarari judecatoresti, definitive si irevocabile, sunt dovada realitatii crude in care acestei semeni ai nostri, sunt condamnati sa-si traiasca ultimii ani din viata.

Conform propunerii legislative, dorim reglementarea situatia chiriasilor care au avut locuinte in proprietate, acestea fiind demolate in perioada regimului comunist, prin prelungirea duratei contractelor de inchiriere pana la accordarea unei noi locuinte corespunzatoare cu titlu de proprietate. Consideram ca atat timp cat cei care revendica imobilele nationalizate au acest drept ,instantele romanesti dandu-le, de cele mai multe ori, solutii favorabile, este corect si moral ca si celor care au avut imobile demolate de regimul communist sa li se puna la dispozitie, cu titlu de proprietate, locuinte corespunzatoare.

In sensul celor prezentate anterior, depunem propunerea legislativa in forma proiectului de lege “*Lege pentru completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata prin Legea 241/2001*” spre a fi

supusa dezbatelii si aprobarii in procedura de urgență, conform art. 76 alin. (3) din Constituția României, republicată.

INITIATORI :

Deputat Calian Petru – PC. 

Deputat Ciucă Liviu Bogdan – PC. 

Deputat Faina Constantin - PC 